Formandens beretning om bestyrelsens virke i 2025 og 2026

Det er igen blevet tid til den årlige generalforsamling. Der er i øjeblikket ingen huse til salg, men vi har fået et nyt medlem siden sidste generalforsamling. Vi byder derfor velkommen til Signe og Nicolai i 9A. Derudover er der kommet nye ejere på Præstefælledvej 95, som har valgt at fortsætte medlemskabet i foreningen på samme vilkår som den tidligere ejer.

Brøndrensning & Snerydning

Som det fremgår senere i regnskabet, er der ikke medtaget en post for brøndrensning. Ved nærmere undersøgelse viste det sig, at vores årlige aftale var blevet opsagt af Leif M Jensen, uden begrundelse og uden orientering af grundejerforeningen. Aftalen er nu genetableret, og brøndene er for nylig blevet renset.

Snerydningen har – modsat de foregående år – været en god investering, da vi havde betydelige mængder sne denne vinter. Arbejdet er blevet udført uden problemer.

Asfalt arbejd og fortov

Bestyrelsen har drøftet, hvor meget vedligeholdelse der bør udføres på vejen, set i lyset af den mulige opgravning i forbindelse med etablering af fjernvarme. Da det fortsat er usikkert, om vejen faktisk bliver gravet op, har vi besluttet at fortsætte med den årlige lapning af de værste huller med almindelig kold asfalt. Arbejdet vil blive udført i løbet af sommeren.

Rotter

Det ser ud til, at rotteproblemet fra de seneste par år er aftagende. Ingen i bestyrelsen oplever længere gener. Hvis der stadig er medlemmer, som har problemer, må I meget gerne sende en kort besked til mig, så vi kan få et overblik over situationen på vejen.

På vegne af bestyrelsen
Formand
Thomas T Larsen