

Formandens beretning om bestyrelsens virke i 2023 og 2024

Det er nu igen blevet tid til den årlige generalforsamling. PT er der ingen huse til salg og heller ikke nogen ny tilflytter.

Brøndrensning & Snerydning

Vi har fået lavet vores årlige brøndrensning uden nogle bemærkninger. Som altid vil vi sætte pris på i henvender jer, hvis i oplever problemer med at få ledt vand væk ved større regnbyger. Snerydning har været meget begrænset dette år, så der er ikke noget at bemærke.

Asfalt arbejde og fortov

Ilbro Alle's asfalt sjak har været på banen igen, og har lappet lidt huller ned ad vejen. Igen ser det ud til at holde ganske fint. Så indtil videre er det planen at blive ved med dette, for at holde udgifterne nede. Der vil blive lappet igen til efteråret.

Nyt medlem

Tidligere har Præstefælledvej 95 været medlem af foreningen, men i forbindelse med sidste salg af huset, blev der gjort opmærksom på fra ejendomsmægler side at der ikke var medlemspligt. Bestyrelsen har så undersøgt sagen, og har ikke kunne finde noget dokumentation på hvorfor Præstefælledvej 95 har været medlem af foreningen i mange år. Efter snak med kommunen blev det opklaret at Præstefælledvej 95 har vedligeholdelses pligten af den del af Ilbro Alle, der ligger ud til huset (Matrikel 83c). Og derfor kan Præstefælledvej 95 være frivilligt medlem af foreningen, mod at vi vedligeholder vejen, som for alle andre medlemmer. Ønsker Præstefælledvej 95 ikke at være medlem, så skal de selv stå for alt vej vedligeholdelse.

Heldigvis har Præstefælledvej 95 ønsket at være medlem af foreningen, så derfor siger vi velkommen tilbage.

Rotter

Vi er stadigvæk plaget af rotter på vejen. Forhen har det primært været nede mod Englandsvej, men her i løbet af året er der flere som har fået rotter ind i baghaven fra Vittrup Alle. Så hold øje i haverne og husk at melde det til kommunen hvis i skulle se en rotte.

Til inspiration er der vedhæftet 12 gode råd på bagsiden af beretningen.

På vegne af bestyrelsen
Formand
Thomas T Larsen

1. **Placér et gitter på faldrørsudluftningen.** Faldrørsudluftningen er et rør koblet til dit hus' ' afløbsinstallation, som stikker op af taget og modvirker undertryk i afløbsinstallationen. Faldrørsudluftningen har direkte adgang til kloakken og er en af de hyppigste årsager til rotter i huset. Sikr dig derfor, at der sidder et lille gitter for enden af røret, så rotterne ikke kan komme op den vej. Hvis der ikke er et gitter, kan du forme en kugle af hønsenet og sætte ned i røret. Sæt evt. hønsenetskuglen i spænd ved at sætte en skrue på tværs gennem røret og gennem nettet, så rotten ikke kan skubbe det op. Vær sikker på der ikke er huller i faldstammeudluftningen under taget, så rotterne kan komme ud af hullerne og ind på taget. Faldstammeudluftninger af metal ruster nemt lige under tagbeklædningen.
2. **Klip bevoksning ved huset ned.** Klip hække, klatreplanter, træer og lignende ned, så de er mindst 70 cm fra tag og tagrende. Er de tættere på, kan rotterne klatre op ad buskadset og ind til huset.
3. **Sæt hønsetråd i nedløbsrør.** Rotterne kan klatre op på tagrende og tag gennem nedløbsrør og komme ind i huset via tagrenden. Derfor er det en god idé at putte sammenrullet hønsetråd ind i nedløbsrørene. Form en lille rulle af hønsetråd, der passer ind i nedløbsrøret, og stop den ned i toppen af røret. Du kan også bruge en rest tråd-havehegn. Husk at rense tagrenderne hyppigt, da trådnettet kan forårsage, at tagnedløbet stopper til
4. **Fastgør afløbsriste i huset.** Normalt er der en vandlås på alle afløb, som rotter kun sjældent vil gå igennem. Men i ældre huse kan vandlåsen mangle, og her er det en særlig god idé at sætte afløbsristene fast med skruer, så rotterne ikke kan skubbe dem op og komme ind i huset den vej. En rotte kan løfte 1,2 kilo på sin vej op.
5. **Rengør jævnligt din vandlås.** Rotter tiltrækkes af madrester. Derfor skal du sørge for at rense vandlåse. Både i køkkenvasken og i fx gulvafløb på badeværelse eller i kælderens. Det er en god idé at rense både afløb og vandlåse mindst en gang hver anden måned
6. **Installér rottespærre i afløbsrør.** Hvis rotter gentagne gange kommer op igennem din vandlås, kan rottespærre være den eneste løsning. Men de er forholdsvis dyre at montere, du skal regne med 2.000-3.000 kr., og du skal selv betale.
7. **Pas på med fuglefodring.** Når du fodrer fugle, fodrer du lige så meget rotter. Hvis du gerne vil fodre fugle i din have, så nøjes med at hænge mejsekugler op i en kort snor på en tynd gren, så rotterne ikke kan holde fast på grenen. Fodr aldrig fuglene på jorden.
8. **Undgå rod ved huset.** Rotter kan godt lide gemmesteder. Så undgå rod og byggematerialer. Særligt op ad huset.
9. **Opsaml' nedfaldsfrugt.** Frugter er god mad for rotter, så fjern nedfaldsfrugten, så den ikke frister
10. **Vær forsigtig med høns.** Hønsehold på grunden kan lokke rotter til. Når du fodrer hønsene, vil der komme foder ud på jorden, som rotterne kan spise, og rotterne kan også spise hønseæg. Der findes foderskåle til høns, som formindsker risikoen for rottebesøg, og du kan også sikre hønsehuset mod rotter ved at hæve det stykke over jorden.
11. **Tjek huset igennem for utætheder.** Er kloakker, afløb og nedløbsbrønde tætte? Er ydermure, døre, vinduer og tag tætte? Er ventilationsriste i sokkel og mur hele og lavet i et materiale, som rotter, ikke kan gnave igennem - fx galvaniseret stål? En rotte kan komme gennem et hul med en diameter på bare 2 cm.
12. **Brud på kloakledninger.** Er der brud eller utætheder på kloakledningerne, kan rotterne grave sig op til overfladen. Plastik afløb, som er det mest almindelige, kan rotterne grave sig igennem. Så få tjekket dine kloakrør med en tv-inspektion, Og skal du have repareret dine afløbsrør/kloakrør, kan du overveje at skifte til rustfrie stålør og betonør.