

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen G/F Ilbro d. 10. maj 2017

Til stede var 11 stemmeberettigede repræsenteret fra følgende parceller:

Fremmødt: Ilbro Alle 1, 3, 4, 5, 7, 9B, 12A, 13, 14A, 15A og 15B.

1 fuldmagt er givet af nr. 9A til Thomas i nr. 9B.

1 fuldmagt er givet af Præstefælledvej nr. 95 og præsenteret på generalforsamlingen.

2 fuldmagter er givet af nr. 2B og nr. 11 til Ove Hermansen i nr. 3.

I alt 11 fremmødte og 4 fuldmagter.

Dagsorden

Pkt. 1:

- A. Valg af dirigent
- B. Valg af referent

Pkt. 2:

Formandens beretning om bestyrelsens/foreningens virke 2016-2017.

Pkt. 3:

Regnskab/budget.

Pkt. 4:

Indkomne forslag.

- A. Dækning af udgifter til afholdelse af bestyrelsesmøder
- B. Ændring af §16.3c i vedtægterne
- C. Forslag om istandsættelse af vej
- D. Ove Hermansen i nr. 3 har indsendt forslag om udsættelse af istandsættelse af vej.

Pkt. 5:

Valg af.

- | | | |
|--------------------------|------------------|-------------------|
| 1. Kasserer. | Flemming Precht. | Modtager genvalg. |
| 2. Et bestyrelsesmedlem. | Hanne Hansen. | Modtager genvalg. |

Pkt. 6:

Eventuelt

Referat:

Pkt. 1: Valg af dirigent samt referent

- A. Allan nr. 7 blev valgt som dirigent
- B. Allan nr. 7 blev valgt som referent.

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen G/F Ilbro d. 10. maj 2017

Pkt. 2: Formandens beretning

- Beretningen blev udleveret og gennemgået af formanden på generalforsamlingen og der kunne stilles spørgsmål til denne.
- 11 fremmødte og 4 fuldmagter er stemmeberettigede på generalforsamlingen.
- Nr. 8 er blevet solgt, og de nye ejere overtager huset den 1. juni.
- Nr. 1 og nr. 12A blev budt velkommen på vejen.
- Der blev ikke stillet spørgsmål til formandens beretning.

Pkt. 3: Regnskab/budget

- Kasseren (nr. 5) kommenterer, at der ikke er større ændringer til budgettet for 2017, men at posten "Bankgebyr" i budgettet for 2018 skal flyttes ned til posten "Renter".
- Der blev spurgt ind til posten indtægter vedr. ejendomsoplysninger. Posten dækker over de indtægter foreningen har ved udlevering af dokumenter og udfyldelse af oplysningsskema til ejendomsmæglere i forbindelse med salg.
- Nr. 13 spurgte ind til overskuddet, og hvorfor der ikke optræder en bankkonto på passivsiden => dette ændres i balance i næste års regnskab.
- Regnskabet og budget blev herefter enstemmigt godkendt.

Pkt. 4: Indkomne forslag

A. Dækning af udgifter til afholdelse af bestyrelsesmøder:

- Bestyrelsens forslag om at beløbet på 80,00 kr.pr. møde forbliver uændret, blev enstemmigt vedtaget.

B. Ændring af § 16.3c i vedtægterne:

- Nr. 12A fremhæver, at de generelle færdselsregler gælder på Ilbro Alle og at der ikke kan indskrives fravigelser i vedtægterne. 12A syntes det er positivt, at der indskrives en henstilling til at vi alle tager hensyn til hinanden, når vi parkerer på vejen.
- Nr. 1 fremhæver at deres fortov er meget medtaget, og har observeret at skraldevognen kører op over fortovet og ødelægger fliserne. Nr.5 påpeger at fliserne ikke er lagt ordentligt på plads da de blev lagt, da bærelaget ikke har været i orden. Nr. 1 mener at fliserne har været medtaget selv inden huset blev købt. Nr. 5 fremhæver, at fliserne lå korrekt da huset blev bygget og tror at det er en transportbil af varer som har ødelagt og forskubbet fliserne.
- 9B fremhæver at medmindre at underlaget udbedres så vil det blive et tilbagevendende problem med at fliserne forrykkes. Bestyrelsen vil se på hvad som kan gøres, men vil ikke gøre alt for meget ved det før at der er blevet enighed om vejudbedringen.
- Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

C. Forslag om istandsættelse af vej:

- 9B fremfører at kommunen ikke længere vil forestå vedudbedring men kan komme med forbud såfremt det bliver aktuelt. Kommunen oplyste om en klage sidste år vedr. fortov men vil ikke uddybe problemstillingen. Firmaet som tidligere har udbedret vores vej kom sidste år med et forslag til en fuld istandsættelse af vejen som ligger under de priser som tidligere er indhentet.
 - NCC vil gerne påtage sig finansiering og derefter opkræve den enkelte grundejer, men det kræver at der er fuld enighed i grundejerforeningen for at dette kan gøres, og det har ikke tidligere været tilfældet.
 - Bestyrelsen har valgt at fremlægge forslag om udbedring af hele vejen, istedet for løbende at bruge midler på midlertidig lapning af vejen.
 - Vi vil kun se på udbedring af fortovsfliser hvor kommunen er kommet med oplysning om, at der er højere kant end ca. de tilladte 5 cm. Ikke krav omkring knækkede fliser. Derfor vil der kun ske udskiftning af fliser hvor der kan komme forbud.
- 15B fremfører at det kan skabe misundelse, og hvor går grænsen om hvornår der skal skiftes fliser?
- Præstefælledvej 95 fremfører, at kriterier for udskiftning af fliserne bør fremlægges af bestyrelsen
- Nr. 1 fremfører at de 5 nye fliser foran nr. 1 bare skal lægges om, da de er helt nye.
- Nr. 3 fremhæver at tilbud for fortov på de 507 tusinde ikke er inkl. moms, men det blev påpeget at momsen står til sidst i selve tilbudet.
- Formanden fremhæver, at den lavere pris vi har modtaget på udbedring af vejen, har foranlediget bestyrelsen til at tage en dialog omkring hvorvidt vejudbedring nu er aktuel. Bestyrelsen fremlagde forslaget for at undgå de løbende udbedringer af vejen, som det hidtil er sket, og som også løber op i større beløb over tid.
- Nr. 13 påpeger, at der nu er så mange lapper i vejbelægningen, at vandet ikke længere kan løbe til ristene.
- Formanden oplyser, at NCC kan hæve vejen og ristene uden at kantsten skal udbedres i henhold til tilbud.
- Nr. 15B fremhæver at der ikke fremgår af tilbud at der sker affræsning/afhøvling af belægning og bortkørsel og at der derfor potentielt kan påløbe meget større udgifter hvis det kræver hævning af kantsten mv.
- Nr. 12A siger at NCC er et professionelt firma og at det er et fyldestgørende tilbud som hans datter også har set på og har noget kendskab til.
- Formanden fremhæver at der er nogle uafklarede punkter som skal afklares med NCC før arbejde påbegyndes.
- Nr. 3 fremhæver at han gerne vil have sit indkomne forslag fremført inden at afstemning omkring udbedring af vej foretages.
- Formanden fremhæver at såfremt vi stemmer for udbedring af fortov binder vi alle parceller til en yderligere udgift, men hvis vi holder os til udelukkende vejen skal hver parcel ikke bruge yderligere penge da udgiften kan dækkes gennem foreningens opsparede midler.

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen G/F Ilbro d. 10. maj 2017

- Nr. 13 spørger om bestyrelsen har overvejet at få hver parcel til selv at dække den yderligere omkostning for at lave en fuld udbedring af vejen inkl. fortov, da det ville kunne finansieres billigere over huslånet med en efterfølgende nedsættelse af det årlige kontingent.
- Formanden fremfører at såfremt forslaget nedstemmes, så kan det være muligt at gå videre med et forslag om udarbejdelse af oplæg og efterfølgende indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling.
- Nr. 12A fremfører at det vil være fornuftigt at følge nr. 3's forslag om at udskyde udbedring, og indhente flere oplysninger omkring finansieringsmulighed for hele vejen og fortov fra NCC. Det vil være mest hensigtsmæssigt at foretage en fuld udbedring af hele vej og fortov.
- Præstefælledvej 95 spørger om det ikke er muligt at indhente yderligere information omkring finansiering.
- Formanden spørger forsamlingen om hvorvidt alle tilstedeværende grundejere er villige til at optage individuelle lån til fuld udbedring af vej og fortov. Bestyrelsen vil gerne have enighed omkring dette for at gå videre, da det ellers ikke vil være muligt med denne løsning.
- Nr. 3 er ikke interesseret i at optage yderligere lån, hvilket bakkes op af de 2 medbragte fuldmagter.
- Formanden fremhæver at vi kan stemme om forslag 1 om udbedring af fortov, og bestyrelsen vil herefter indsamle flere oplysninger til en ekstraordinær generalforsamling.
- Formanden fremhæver at forslag 2 om udbedring af vejen alene kan vedtages på generalforsamlingen, og at bestyrelsen herefter kan gå videre med dette forslag og indsamle de udestående punkter og informationer som fremhævet på generalforsamlingen.
- Afstemning af forslag 1 vedr. Fortovsarbejde: 507.546,00 excl. moms / 634.432,50 inkl. moms.
 - 2 stemmer for ud af 15 berettigede.
 - Forslag er nedstemt.
- Afstemning af forslag 2 vedr. Asfaltarbejde: 199.740,00 excl. moms / 249.675,00 inkl. moms.
 - 9 stemmer for og 4 i mod af de stemmeberettigede. 2 stemmer ikke under forslag.
 - Forslag er vedtaget.
- Formanden fremhæver at bestyrelsen nu vil gå videre med forslaget om udbedring af vejen og indhente oplysninger og afklaring på de punkter som er blevet fremført på generalforsamlingen. Hvis der er nogle til stede på generalforsamlingen som har noget erfaring med udbedring af vej, må de meget gerne bistå bestyrelsen under denne process.
- Nr. 15A spørger om kommunen har planer om udvidelse af kloaker, da det vil være uklogt at udbedre vejen, hvis kommunen kommer og bryder den op i forbindelse hermed.
- Formanden svarer at dette vil blive en del af den videre opfølgning inden at noget arbejde påbegyndes på vejen.

D. Indkomne forslag fra nr. 3 vedr. udsættelse af istandsættelse af vej:

Dette forslag bortfalder pga. vedtagelse af vejudbedring under punkt C.

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen G/F Ilbro d. 10. maj 2017

Pkt. 5: Valg af:

1. Kasserer: Flemming modtager genvalg.

- Flemming blev genvalgt som kasser.

2. Et bestyrelsesmedlem: Hanne Hansen modtager genvalg.

- Hanne Hansen blev genvalgt.

Pkt. 6: Eventuelt

- Nr 13 vil gerne opfordre til at alle grundejere fjerner ukrudt udenfor deres egen parcel, da det ikke ligefrem hjælper på asfalten at dette ikke holdes nede.

Formanden og Bestyrelsen kan kontaktes fra GF Ilbro hjemmesiden på nedenstående adresse:

<http://gf-ilbro.dk/kontakt.html>

Referent: Allan Hansen.

Dirigent: Allan Hansen

Formand: Thomas Larsen

Kasserer: Flemming Precht

Bestml: Hanne Hansen