

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen G/F Ilbro d. 9. maj 2012

Til stede var 12 stemmeberettigede repræsenteret fra følgende parceller:

Fremmødt: Ilbro Alle 3, 4, 5, 6, 7, 9B, 11, 12B, 14B, 15B, 16 og Præstefælledvej 95
Fuldmagter modtaget fra Ilbro Alle 1 og 2A

Dagsorden

Pkt. 1:

- A. Valg af dirigent
- B. Valg af referent

Pkt. 2:

Formandens beretning om bestyrelsens/foreningens virke 2011.

Pkt. 3:

Regnskab/budget

Pkt. 4:

Indkomne forslag.

- A. Dækning af udgifter til afholdelse af bestyrelsesmøder
- B. Fastsættelse af næste års kontingent
- C. Forslag til ændring af vedtægter vedr. regnskabsårets overskud / underskud
- D. Ændring af indbetaling af kontingent
- E. Fortsættelse af medlemskab hos Parcelhusejernes Landsforening.

Pkt. 5:

Valg af.

- | | | |
|-------------------------|----------------|-----------------------|
| 1. Formand | Ib Jensen | modtager genvalg. |
| 2. Et bestyrelsesmedlem | Allan Hansen | modtager ikke genvalg |
| 3. Revisor | Henrik Buntzen | modtager genvalg |

Pkt. 6:

Eventuelt

Referat:

Pkt. 1: Valg af dirigent samt referent

- A. Lars Hansen nr. 6 blev valgt som dirigent
- B. Allan Hansen nr. 7 blev valgt som referent.

Pkt. 2: Formandens beretning

Beretningen var omdelt til medlemmerne sammen med indkaldelsen, og der kunne stilles spørgsmål til denne.

Der blev ikke stillet spørgsmål til formandens beretning.

14B stillede spørgsmål til hæftelsen for finansiering af vej ved fælleslån. Nr. 7 (bestyrelsesmedlem) uddybede det allerede udsendte materiale ved at specificere, at forudsætningen for at der kan optages et fælleslån i foreningen, kræver det en vedtægtsændring som tillader foreningen at stifte gæld. Herunder er det en forudsætning, at samtlige medlemmer af foreningen (100%) skal stemme

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen G/F Ilbro d. 9. maj 2012

for at der indføres solidarisk hæftelse for stiftelse af gæld. Dette indebærer, at de medlemmer der deltager i et evt. fælleslån vil hæfte solidarisk for lånet, mens øvrige medlemmer der betaler kontant, ikke deltager i lånet. I tilfælde hvor betalingen af fælleslånet misligholdes af et eller flere medlemmer og dermed påfører foreningen et tab, kan dette medtages i foreningens regnskab og herved kan medlemmer, som ikke deltager i fælleslånet, alligevel komme til at hæfte for tabet.

Der blev yderligere spurgt ind til, om bestyrelsen har indhentet oplysninger fra andre foreninger vedr. finansiering af vej. Dette forslag er ikke tidligere blevet præsenteret for bestyrelsen og der er ikke indhentet sådanne oplysninger på nuværende tidspunkt.

Nr. 15B fortalte, at han tidligere har været involveret i renovering af vej i grundejerforeningen Grønnehave, hvor kommunen forestod vejrenovering og at hvert medlem betalte for dette over ejendomsskatten.

Nr. 4 (formand) har tjekket dette med kommunen som har meldt ud, at den ordning ikke længere eksisterer i Tårnby Kommune.

Nr. 5 (kasserer) fremhæver, at såfremt kommunen udsteder påbud om udbedring af vej, vil omkostningen hertil blive fordelt på facademeter og ikke per parcel. Det var det indledende svar han har fået fra kommunen.

Nr. 9B mener ikke at det er sikkert af fordeling vil være per facademeter, men at der kan være andre fordelinger.

Nr. 3 meldte ud at denne vil modsætte sig en total renovering/hovedstandsættelse af vejen.

Diskussionen drejede sig over på, hvad der sker i forhold til opfræsning af vejen. Nr. 4 (formand) nævner, at det er følgearbejde efter det arbejde Dong tidligere udførte med at skyde kabler ind.

Nr. 14B spørger til seneste omkostninger/overslag på hovedstandsættelse af vej. Nr. 4 (formand) fremhæver at bestyrelsen tidligere har indhentet 2 forskellige tilbud, men at disse nu vil være forældet. Nr. 14B nævner at han har hørt at NCC Roads prismæssigt er konkurrencedygtige, og at det kunne være relevant at undersøge dette nærmere i forhold til den løbende reparation af vejen.

Nr. 4 (formand) fremhæver, at der ikke er noget punkt på dagsordenen (indkomne forslag) om at beslutte hvad vi gør indtil vi får påbud fra kommunen om udbedring af vejen. Nr. 4 fremhæver også, at vi ikke kan få påbud fra kommunen så længe vejen ikke er farlig at færdes på.

Nr. 15B påpeger, at hvornår et påbud kan forekomme bestemmes af udestående personer og derfor ikke i foreningens kontrol. Der foreslås at få et uforpligtende tilbud fra NCC på udbedring af vejen.

Nr. 7 (bestyrelsesmedlem) opfordrer til at vi som forening finder fælles ståsted omkring hovedstandsættelse af vej før der indhentes yderligere tilbud på udbedring. Der bruges meget tid

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen G/F Ilbro d. 9. maj 2012

fra bestyrelsens side på at indhente tilbud på udbedring af vej, finansiering m.v. Så længe vi som forening ikke er enige, eller der er indgivet forslag til afstemning om det videre forløb, så er der ikke nogen grund til at bruge yderligere tid på dette fra bestyrelsens side.

Nr. 9B stiller spørgsmål til om hvorvidt snerydningen kan opsiges som tilfældet har været.

Nr. 5 (kasserer) fortæller at snerydningskontrakten er 1-årig, og at leverandøren derfor havde ret til at opsige rydningen af fortov. Leverandørens udstyr var ødelagt, og derfor kunne han ikke længere tilbyde denne service. Foreningen fortsatte med rydningen af vejen da leverandøren var det billigste alternativ for denne service. Det alternative tilbud som bestyrelsen har indhentet for rydning af fortov lød på 500 kr. per gang, og kunne således blive meget dyrt hvis det havde været en streng vinter, som krævede flere daglige rydninger. Derfor var det bestyrelsens beslutning, at der ikke blev indgået kontrakt om rydning af fortov i den forgangne vinter.

Nr. 4 (formand) fremhæver at der er 2 muligheder:

1. At foreningen selv står for det.
2. At der indhentes nye tilbud for næste vinter.

Nr. 3 nævner at denne var godt tilfreds med den nuværende løsning, hvor hver parcel forestod rydning af dennes fortov. Flere medlemmer tilsluttede sig dette.

Nr. 4 (formand) fremhæver at foreningen kan indkøbe udstyr til rydning af fortov og at denne gerne vil have maskine stående og forestå noget rydning, hvis andre i foreningen også vil påtage sig ansvar for at rydde på skift.

Nr. 15B fremfører om det er muligt at aftale rydning mellem 6-7 om morgenen, inden at folk tager på arbejde. 15B referer til at denne har kendskab til retskendelse om at du ikke kan gøres ansvarlig for rydning af fortov mens du er på arbejde, så længe du har ryddet om morgenen inden du er taget af sted.

Nr. 4 (formand) anfægter dette da kommunens forskrifter er, at der skal ryddes og glatførebekæmpelse mellem 07:00 og 22:00.

Nr. 9B meldte at denne er fortalende for at vi finder ny leverandør til at hjælpe med rydning af fortov. Beretningen blev herefter godkendt.

Pkt. 3: Regnskab/budget

Nr. 3 havde spørgsmål til regnskabet vedr. indtægter på 1.000 kr. for ejendomsoplysninger. Kasserer (nr. 5) forklarer, at dette er indtægter for udlevering af papirer til ejendomsmægler ved salg af ejendom på 500 kr. per gang.

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen G/F Ilbro d. 9. maj 2012

Kasserer (nr. 5) kommenterer at der i budgettet for 2013 indgår omkostninger til fortsat medlemskab af PL, da der endnu ikke er taget beslutning om opsigelse af dette.

Nr. 15B spørger til hvad fordelene er ved medlemskab af PL. Nr. 7 (bestyrelsesmedlem) nævner at medlemskab ikke er krævet for lånefinansiering gennem bankerne Nordea og Arbejdernes Landsbank.

Nr. 9B er fortalere for fortsat medlemskab da denne mener at det er en ubetydelig omkostning per parcel for medlemskab, og at PL gør en masse godt for at varetage parcelhusejernes interesser i det offentlige rum.

Nr. 4 (formand) nævner at PL ikke giver fordele i forhold til hverken konsulentbistand i forbindelse med hovedstandsættelse eller eventuel advokatbistand, da disse er meget dyre og kan hyres uden at medlemskab af PL er påkrævet.

Nr. 9B nævner, at såfremt advokatbistand skulle være nødvendigt ville fordelene være, at advokater hyret gennem PL er vant til lignende sager som involvere parcelhusejere.

Der var ikke spørgsmål eller kommentarer til budgettet for 2013.

Pkt. 4: Indkomne forslag

A. Dækning af udgifter til afholdelse af bestyrelsesmøder

Forslag om at hæve beløb til dækning af udgifter for afholdelse af bestyrelsesmøder fra 75,00 kr. til 80,00 kr. blev enstemmigt vedtaget.

B. Fastsættelse af næste års kontingent

Det nuværende kontingent blev enstemmigt vedtaget.

C. Forslag til ændring af vedtægter vedr. regnskabsårets overskud / underskud

Nr. 3 spørger om der ikke er tale om 2 forslag for henholdsvis overskud eller underskud?

Nr. 15B fremhæver at det kun er i 2011-resultatet at der er et væsentligt overskud. I øvrige år er det mindre beløb som denne ikke mener det er relevant at foretage vedtægtsændringer for at vurdere, om de skal forblive i foreningen eller udbetales til medlemmerne.

Nr. 4 (formand) fremfører at medlemmerne bør spørges ved afstemning, og at dette derfor skal føres ind i vedtægterne.

Nr. 15B nævner at et forslag om vedtægtsændring skal sendes som et separat forslag 5 dage før generalforsamlingen og ikke som en del af indkaldelsen. Dette bakkes op af nr. 9B. Samtidig mente nr. 15B også, at ordlyden i forslaget ikke var en vedtægtsændring.

Nr. 4 (formand) mente, at det stillede forslag er gyldigt, da det er udsendt sammen med indkaldelsen den. 5/4, en måned før generalforsamlingen, og at ordlyden "Formanden Ib Jensen stiller forslag til Generalforsamlingen om, at der under godkendelse af regnskab tilføjes et punkt i vedtægterne..." kun kan betragtes som et forslag til vedtægtsændring.

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen G/F Ilbro d. 9. maj 2012

fejl i arbejdet. Samtidig havde vi været med til at betale for et par veje bla. Sønderholms alle og de skulle ikke være med til at betale for renovering af resten af Grønnehave. Det var på baggrund af disse forhold at Ilbro Alle meldte sig ud af Grønnehave.

Nr. 4 (formand) spørger ind til hvilke forventninger der er til bestyrelsens arbejde for 2012?

Nr. 14B mener at bestyrelsen bør arbejde videre med tilbud for snerydning for den kommende vintersæson og at han også selv vil se nærmere på hvilke muligheder der kan være. Derudover kan vi også undersøge mulighederne for reparation af vej gennem NCC. NCC Roads priser fremgår på nettet og 14B har påtaget sig opgaven at følge op på dette og melde tilbage til bestyrelsen. Derudover blev det fremført, at ved udbedring af vej for Pilegården, var leverandøren "Pankas A/S" klart det billigste tilbud og værd at undersøge nærmere for hoveddistandsættelse af vores vej.

Nr. 4 (formand) fremhæver at der skal bruges ca. 2,5 tons asfalt til lapning af vejen, og at det løber op i ca. 20.000 kr. eksklusiv moms.

Nr. 9B spørger ind til om der er noget maksimum beløb for hvad bestyrelsen kan hæve fra foreningens konto? Nr. 4 (formand) svarede at der ikke er noget maksimum beløb for hævning, men at kravene om 2 underskrifter i henhold til vedtægterne skal være opfyldt for at foretage hævning på foreningens bankbeholdning.


Nr. 6 (dirigenten) foreslog at der evt. kunne stilles forslag til indførelse af en grænse for hævning i foreningens vedtægter. Herefter takkede dirigenten af for denne gang og afsluttede med at foreslå at bestyrelsen ved næste møde diskuterede og fastlægger de relevante opgaver for 2012 i grundejerforeningen. For herved at sikre, at der ikke bruges uforholdsmæssigt meget tid på opgaver som ikke er fremført som egentlige opgaver for bestyrelsen i 2012.

Hjemmesiden om GF.Ilbro er <http://www.123hjemmeside.dk/GF-Ilbro>

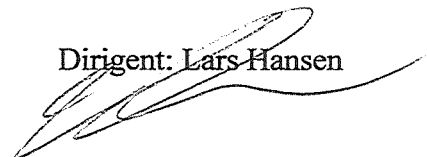
Her fremgår under dokumenter de opdaterede vedtægter.

Foreningens mail >gf.ilbro@yahoo.dk<

Referent: Allan Hansen.



Dirigent: Lars Hansen



Formand: Ib Jensen.



Kasserer: Flemming Precht.



Bestml: Allan Hansen

