

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen G/F Ilbro d. 4. Maj 2011

Til stede var 13 stemmeberettigede repræsenteret fra følgende parceller:

Fremmødt: Ilbro Alle 3, 4, 5, 6, 7, 9b, 10b, 12a, 12b, 14a, 15b og Præstefælledvej 95
Fuldmagter modtaget fra Ilbro Alle 2a

Dagsorden

Pkt. 1:

- A. Valg af dirigent
- B. Valg af referent

Pkt. 2:

Formandens beretning om bestyrelsens/foreningens virke 2010

Pkt. 3:

Regnskab/budget

Pkt. 4:

Indkomne forslag.

- A. Dækning af udgifter til afholdelse af bestyrelsesmøder
- B. Fastsættelse af næste års kontingent
- C. Fortsættelse af medlemskab hos Parcelhusejernes landsforening.

Pkt. 5:

Valg af.

1. Kasserer Flemming Precht. modtager genvalg.
2. Et bestyrelsesmedlem Hanne Hansen modtager genvalg
3. Formand for 1 år. Ib Jensen vil af personlige årsager ikke være i bestyrelsen længere

Pkt. 6:

Eventuelt

Referat:

Pkt. 1: Valg af dirigent samt referent

- A. Ib Jensen nr. 4 blev valgt som dirigent
- B. Hanne Hansen nr. 14a blev valgt som referent.

Pkt. 2: Formandens beretning

Beretningen var runddelt til medlemmerne sammen med indkaldelsen, og der kunne stilles spørgsmål til denne.

Nr. 3 var ikke enig i formandens kritik af snerydning og mente, at snerydning havde været tilfredsstillende denne vinter. Flere andre tilsluttede sig denne holdning og mente ikke vi kunne få det bedre til den pris. Diskussionen afsluttedes med, at det ikke var nogen skade til at bede om et alternativt tilbud og så kunne bestyrelsen vurdere om man skulle skifte.

Vejrenovering blev diskuteret. Nr. 9b fremførte, at vi nu har ventet i 10 år på en vejrenovering, at vejen blot blev dårligere og dårligere og endnu dyrere at renovere. Nr. 3 syntes ikke vejen var i så dårlig stand og at den i hvert fald kunne holde et år endnu. Det blev endvidere fremført, at kommunen ville varsle, før et eventuelt påbud om renovering kom på tale. Nr. 15 b fortalte, at han netop havde været involveret i en renovering af en vej, hvor kommunen forestod vejrenovering, optog lån og at grundejerne afdrog over ejendomsskatten med ca. 1500 kr. pr. halvår. Nr. 14a erklærede sig uenig i, at vejen blev dyrere at reparere jo længere vi ventede. Bestyrelsen har i det forløbne år indhentet et par tilbud på delvis renovering i

etaper, men alene renovering af det ene fortov ville koste ca. ½ mill ifølge det ene tilbud og ca. 200.000 kr. ifølge det andet tilbud, hvis det blev godkendt, at der kunne lægges sf sten i stedet for fortov. Diskussionen afsluttedes med at emnet kunne tages op under eventuelt, da der ikke fra hverken bestyrelse eller andre grundejere var stillet forslag til generalforsamlingen omkring en renovering af vejen.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Pkt. 3: Regnskab/budget

Der var ingen spørgsmål til dette punkt og regnskab og budget blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4: Indkomne forslag.

- A. Dækning af udgifter til afholdelse af bestyrelsesmøder (75 kr. pr. møde)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

- B. Fastsættelse af næste års kontingent med samme beløb som sidste år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

- C. Fortsættelse af medlemskab hos Parcelhusejernes landsforening.

Der var lidt diskussion for og imod fortsættelse af medlemskabet. Bestyrelsen kunne ikke entydigt hverken anbefale eller frasige sig medlemskab. Der kan være fordele ved retten til at kunne optage fælleslån i Nordea ved vejrenovering, men kontakt til en konsulent, som kunne hjælpe med afklaring af lån, metode og planlægning viste sig at være noget, vi skulle betale mange penge for at få foretaget, hvilket bestyrelsen ellers havde opfattet som en del af landsforeningens service.

Forslaget kom til afstemning, og der var 12 stemmer for at blive i Parcelhusejernes landsforening og 1 stemme blank. G/F Ilbro er derfor fortsat medlem af Parcelhusejernes landsforening.

Pkt. 5: Valg af:

- | | | | |
|-------------------------|--|------------------|---------------------|
| 1. Kasserer | Flemming Precht. | modtager genvalg | enstemmigt genvalgt |
| 2. Et bestyrelsesmedlem | Hanne Hansen | modtager genvalg | enstemmigt genvalgt |
| 3. Formand for 1 år. | Ib Jensen lod sig overtale til at fortsætte endnu et år som formand. | | |

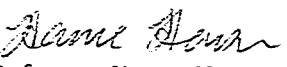
Pkt. 6: Eventuelt

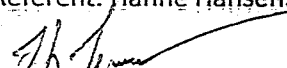
Vejrenovering blev yderligere diskuteret med stemning for og imod. Det blev fremført, at det ikke ville kunne betale sig, at renovere i etaper. Det ville totalt blive dyrere i det lange løb i forhold til at gøre det hele på en gang. Det blev fremført, at man igen skulle indhente tilbud på vejrenovering, men der var også holdninger om, at man skulle vente med dette indtil kommunen påbød renovering. Der var ingen konklusion på diskussionen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og generalforsamlingen afsluttedes kl. 19.40.


Hjemmesiden om GF Ilbro er <http://www.123hjemmeside.dk/GF-Ilbro>

Mail >gf.ilbro@yahoo.dk<

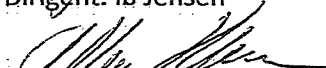

Referent: Hanne Hansen.


Formand: Ib Jensen.


Bestmt: Hanne Hansen


Kasserer: Flemming Precht.


Dirigent: Ib Jensen


Bestmt: Allan Just.