

## Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen G/F Ilbro d. 7. Maj 2008

Til stede var 14 stemmeberettigede repræsenteret fra følgende parceller:

Ulla nr. 15b, Mogens nr. 15a, Kristian og Anette nr. 13, Vibeke nr. 9b, Flemming nr. 5, Ib og Lis nr. 4, Kenny nr. 10b, Gitte nr. 12, Hanne nr. 14a, Bo nr. 16, Claus nr. 6, Lizzi nr. 95, Allan og Gitte nr. 7, Hr. og fru Hermansen nr. 3

### Dagsorden

#### Pkt. 1:

#### Valg af dirigent samt referent

#### Pkt. 2:

#### Godkendelse af referat

#### Pkt. 3:

#### Bestyrelsens beretning

#### Pkt. 4:

#### Regnskab

#### Pkt. 5:

#### Indkomne forslag

#### Pkt. 6:

#### Valg til bestyrelse

#### Pkt. 7:

#### Eventuelt

#### Pkt. 1: Valg af dirigent samt referent

Kristian blev valgt som dirigent, Hanne blev valgt som referent.

Ib gjorde indsigelse mod dagsorden, idet han mente, at pkt. 5: Indkomne forslag burde bytte plads med pkt. 4: Regnskab, da der i de indkomne forslag var punkter, der burde diskuteres inden regnskabet kunne godkendes. Generalforsamlingen besluttede, at dagsorden var gældende trods indsigelsen.

#### Pkt. 2: Godkendelse af referat

Ib gjorde indsigelse mod at regnskabet blev godkendt med en difference på 20 øre. Formanden påpegede, at differencen var fremkommet i sidste regnskabsår og var blevet godkendt af generalforsamlingen og derfor var den blevet overført til dette regnskabsår. Ib forlangte, at få det korrekte regnskab for 2006 udleveret, hvor fejlen var rettet. I modsat fald ville han rejse sag mod foreningen for at afklare fejlen. Flemming lovede at fremsende et korrigeret regnskab til Ib.

Ib gjorde indsigelse mod, at referatet skulle godkendes, da det ikke burde være på dagsorden ifølge vedtægterne. Efter lidt diskussion blev der enighed om, at det var almindeligt, at referat fra sidste års generalforsamling skulle godkendes.

Ib gjorde indsigelse mod, at indkomne forslag ikke var uddelt til medlemmerne senest 5 dage inden generalforsamlingen, da et af forslagene indeholdt en vedtægtsændring. Der var diskussion om punktet kunne betragtes som en vedtægtsændring, men da det var et punkt, hvor man kunne lave et bilag til vedtægterne betragtedes det ikke som en vedtægtsændring og der var enighed blandt medlemmerne om, at det var uden betydning, at forslagen ikke var omdelt 5 dage før generalforsamlingen.

Referatet blev herefter godkendt af alle.

### **Pkt. 3: Bestyrelsens beretning**

Istandsættelse af vejen blev ved sidste generalforsamling udskudt grundet en evt. udstykning af nr.1 og 12 samt forventning om nedgravning af el-ledninger. Der er ikke sket mere i denne sag. Vi forventer at nedgravning af el-ledninger og renovering af lysmaster påbegyndes i år 2009 og derfor er vejrenovering stadig sat i bero, medmindre vi får et påbud fra kommunen. Mogens har et par gange lappet nogle huller med asfalt som service for foreningen, hvilket vi sætter stor pris på.

Der er kommet en ekstra lysmast på vendepladsen.

Vi har brugt noget tid på at genskabe foreningens historik og få samlet alle papirer i protokollen, da denne var noget mangelfuld.

Vi har henvendt os til kommunen for at få lavet nedkørslen fra Englandsvej bredere og handicapvenlig, men der er ikke kommet svar på dette endnu.

Bemærkninger til beretningen:

Ib siger, at han har lagt billeder af hullerne i vejen på hjemmesiden og Mogens kan kigge her for at se, hvor de er. Formanden påpeger, at ved større renoveringer bør vi henvende os til et professionelt firma og at Mogens blot reparerer ad hoc til gengæld for et par flasker vin. Bestyrelsen afgør hvilken løsning, der vælges.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

### **Pkt. 4: Regnskab**

Ib påpeger igen, at fejlen på de 20 øre er videreført fra sidste år og han vil derfor ikke kunne godkende regnskabet.

Regnskabet blev vedtaget med alle stemmer minus Ib, som undlod at stemme.

Budget for 2009 blev enstemmigt vedtaget uden kommentarer.

### **Pkt. 5: Indkomne forslag**

Forslag 1: Bestyrelsens holdning til dette forslag er, at der ikke er grund til at ændre foreningens kontingent, da foreningen har små udgifter. Ved en evt. vejrenovering ville der alligevel ikke være penge nok til denne og vi ville alligevel skulle finansiere det separat.

Der stemtes om forslaget: Ib stemte for, resten stemte imod.

Forslag 2: Bestyrelsens holdning til dette er, at det ikke skal være G/F Ilbro, der tager stilling til, om medlemmer skal være medlem af Grønnehave. Det må være op til det enkelte medlem. Der blev stillet spørgsmål omkring hvordan proceduren var ved vejrenovering af Grønnehave og Ulla forklarede, at da vejen blev renoveret kunne man ikke sige, at man skulle springes over uanset om man var medlem eller ej. Man betalte det fulde beløb af sit parcels renoveringspris. Hun hæfter derfor stadig for gæld til Grønnehave for renoveringen. Da medlemsskab af G/F Ilbro blev indgået talte man om prisen og det blev aftalt, at Ulla

skulle betale  $\frac{3}{4}$  kontingent og ikke kun  $\frac{1}{2}$ , da der var ekstra udgifter til administration osv. Denne aftale blev indgået mundtligt.

Bestyrelsen indstiller til, at forslag 2 forkastes og at kontingentforhold for nr. 15b og Præstefælledvej 95 fortsætter uændret med kontingent på 433 kr. halvårligt.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3: Bestyrelsen fremfører, at grundejer foreningens bestyrelse er en arbejdende bestyrelse, hvor der kan træffes beslutninger om småbeløb. Bestyrelsen har valgt ikke at opkræve indmeldelsesgebyr for Præstefælledvej 95, da dette parcel også var fuldgældigt medlem af Grønnehaven. Ib påpeger, at det er generalforsamlingen, der fastsætter kontingent og at dette skulle have været meddelt ved generalforsamlingen, når der optages et nyt medlem.

Derefter stemtes der om, hvorvidt generalforsamlingen ville acceptere bestyrelsens handlemåde i denne sag. Alle stemte for undtagen IB.

Forslag 4: Bestyrelsen anbefaler, at man istedet for en vedtægtsændring laver et bilag til vedtægterne så man undgår at betale gebyr og stempelafgift. Bilaget udsendes til medlemmerne sammen med referatet.

Seneste indbetalingsdag ændres dog til d. 15.

Ordlyden bliver herefter:

§ 11 stk. 2: Foreningens kontingent betales  $\frac{1}{3}$  og  $\frac{1}{9}$  med seneste indbetaling d. 15. i samme måned.

§ 11 stk. 3: Hvis forfaldsdatoen ikke overholdes, pålægges der medlemmet et administrationsgebyr på 50,00 kr.

Der var ingen indsigelser og forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

#### **Pkt. 6: Valg til bestyrelse: Formand for 2 år, Bestyrelsesmedlem for 2 år.**

Bo modtager genvalg som formand. Bo blev enstemmigt valgt.

Vibeke modtager ikke genvalg. Formanden indstiller Kristian som nyt bestyrelsesmedlem. Kristian blev enstemmigt valgt.

Revisor: Henrik genvalgt.

#### **Pkt 7: Eventuelt**

Velkommen til de nye medlemmer i nr. 7 (Allan og Gitte)

Ib fortæller, at han har sørget for lyset på vendepladsen.

Kristian takkede for nogenlunde ro og orden.