

Referat af Generalforsamling i G/F Ilbro d. 7. maj 2003

Dagsorden:

Pkt. 1:

Valg af dirigent

Pkt. 2:

Bestyrelsens beretning

Pkt. 3:

Regnskab

Pkt. 4:

Behandling af indkomne forslag

Pkt. 5:

Valg af bestyrelse

1 bestyrelsesmedl. For 2 år-(Bo)

Kasserer for 2 år-(Flemming)

Pkt. 6:

Eventuelt

Fremmødte: Nr. 1 - 2B - 4 - 5 - 7 - 8 - 9A - 9B - 12 - 13 - 15A - 16.

Ad:1

Bo nr. 16, blev valgt som dirigent, Tove nr. 8 som referent.

Ad:2

Formanden berettede om det forløbne år.

Primær opgave havde været tinglysningen af medlemskab af G/F Ilbro. Tinglysningen er nu afsluttet.

Vedr. rundspørge om fællesantenne/bredbånd var der ganske enkelt ikke tilslutning nok til at det kunne gennemføres, så det vil ikke blive aktuelt.

Salg af ejendommen 2B, har betydet at der har været udsendt nabohøring fra kommunen ang. tilladelse til erhverv. Bestyrelsen har taget dette op som en principsag, da det efter bestyrelsens mening vedkommer hele vejens beboere. Der foreligger endnu ikke en afgørelse. Peter (den nye ejer) fremlagde sit syn på sagen og dette blev taget til efterretning.

Ad:3

Regnskabet blev gennemgået af kassereren. Ib nr. 4 vil gerne have indført et felt for gebyrer, samt et for restancer - dette vil blive indført i regnskabet til næste generalforsamling. Det foreslås at beskrivelsen af de enkelte felter skal ensrettes.

Endvidere blev der foreslået fra nr. 4 at der skal opstilles et decideret budget. Dette er en vedtægtsændring så det var ikke muligt at tage dette op på denne generalforsamling.

Desuden stilles der spørgsmål vedr. regnskabs bilag nr. 1. Bilaget blev forevist. Der var bred enighed om at beløbet er yderst rimeligt., hvorefter regnskabet godkendtes.

Ad:4

Brug af fuldmagt:

Der blev stillet forslag om at hver husstand kun må medbringe fuldmagt for én anden husstand.

Dette indebærer en vedtægtsændring så generalforsamlingen kan ikke tage dette spørgsmål til behandling, da reglerne for disse ikke er overholdt. Bestyrelsens holdning er at man ikke kan pålægge sådanne restriktioner vedrørende dette idet der foreligger en dom fra 1981 der modgår restriktioner i denne henseende. Bestyrelsen foreslår herefter at der nedsættes et udvalg til at undersøge de helt konkrete regler vedr. brug af fuldmagter, samt at problemet tages op til beslutning ved næste generalforsamling. Dette vedtages og udvalget består af Lis nr. 4, Peter nr.2B og Bo nr. 16.

:

Gule striber/parkering forbudt-skilt

Der stilles forslag om p-forbud ved vendeplads

Grundejerforeningen kan ikke opsætte skilte uden tilladelse fra politiet. Flere medlemmer mener ikke det længere er aktuelt.

Afstemningsresultat: 1 stemme for - 7 stemmer imod - 3 undlod at stemme.

Forslaget er nedstemt.

Medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening:

Der stemmes om et evt. medlemskab af ovennævnte, som inkluderer en forsikring som bl.a. indeholder arbejdsskadeforsikring, retshjælpsforsikring m.m. og som giver medlemmerne mulighed for at få både teknisk og juridisk rådgivning. Grundkontingent for foreningen er kr. 200,00 + kr. 70,00 pr. medlem af grundejerforeningen. Præmie for forsikringer udgør kr. 1.000,00 årligt.

Afstemningsresultat: 7 stemmer for - 2 stemmer imod - 3 undlod at stemme.

Forslaget er vedtaget.

Renovering af vej:

Tilbud på udskiftning/opretning af kassable fortovsfliser og betonkantstene samt asfaltarbejde blev forelagt. En total renovering af vej vil beløbe sig til over kr. 40.000,00 pr. parcel, ca. samme beløb som en delvis renovering af vejen vil koste. Det blev diskuteret hvorvidt man ville ofre dette beløb nu, og dermed have en nogenlunde pæn vej de næste år, eller om man skulle vente til der var penge nok til en totalrenovering af vejen. Forslaget en delvis renovering blev sendt til afstemning .

Afstemningsresultat: 11 stemmer for – 1 stemme imod.

Forslaget er vedtaget.

I forbindelse med indkomne forslag blev der stillet spørgsmålstegn ved dette at disse ikke var sendt ud til medlemmerne inden generalforsamlingen. Dette kan bestyrelsen fuldt ud tilslutte sig men det forudsætter at vi ændrer på tidsfristen for indsendelse af forslag til generalforsamlingen.

Ad.5:

Valg til bestyrelse:

Bo nr. 16 blev enstemmigt genvalgt som medlem af bestyrelsen for 2 år.
Flemming nr. 5 blev også enstemmigt genvalgt som kasserer for 2 år.

Ad:6

Peter nr. 2B foreslår at G/F Ilbro får sin egen hjemmeside, med diverse links til sider som er relevante for en grundejerforening. Han undersøger mulighederne for dette.

Christian nr. 13, foreslår at bestyrelsen foretager et "ukrudstjek" på vejen. Bestyrelsen mener ikke det er en opgave for denne, men beder folk selv rette kontakt til dem som måske burde se lidt nærmere på en bekæmpelse af ukrudtet. Et decideret forslag om evt. skriftlige henvendelser vedr. bekæmpelse af ukrudt langs vej og fortov, kan stilles til næste ordinære generalforsamling.

Kim nr. 8 foreslår via Ib nr. 4, at der etableres en fiskeklub. Henvendelse kan ske til Kim nr. 8.

—
Bo nr. 16 rundede af og takkede for god ro og orden.

Ref. Tove Petersen nr. 8

Dirigent Bo Jørgensen nr. 16.
