

Referat af generalforsamling i G/F Ilbro. D. 22-05-2002.

Følgende parceller var repræsenteret: nr. 4 – 5 – 7 – 8 – 9A – 9B – 10-B – 11 – 14 – 15A – 16.
Derudover var følgende nr. 6 – 10A – 12 repræsenteret ved fuldmagt til Vibeke, 9B, og nr. 13 ved fuldmagt til Pia nr. 16.

Ad. 1: Mogens Hansen nr. 15A, blev valgt som dirigent og Pia nr. 16, som referent.

Ad. 2: Formanden berettede, at der havde været opgravning ud for nr. 3, hvilket skyldes at der ikke har været nogen rørforbindelse i brønden gennem flere år, hvilket har forårsaget oversvømmelser på vejen ved kraftige regnskyl. Vandværket har betalt for opgravningen.

Snerydning har ikke voldt problemer i år.

I juni 2001 blev vendepladsen endelig i orden.

Rapporten vedr. det årlige vejsyn er ikke sendt fra kommunen endnu, men ventes i juli måned.

Tidligere henvendelser har Formanden lige så stille ”overhørt”, da der ikke har været peget på specifikke fejl. Bestyrelsen har ikke ment, at vi skulle ”klatreparere”, men hellere spare op til hovedrenovationen af vejen.

Pia fortæller om arbejdet med tinglysningen af G/F Ilbro, hvor foreningens advokat har udfærdiget formulering af vores vedtægter, således at de er i overensstemmelse med bla. juridiske krav.

Bestyrelsen håber derfor på, at få vedtaget ændringer til vedtægterne, således at vi kan fortsætte arbejdet med tinglysningen.

Vibeke nr. 9b, stiller spørgsmål til beløbet på 1400.- kr. der skal betales pr. parcel til tinglysning.

Hun har fået oplysning om, at samtlige parceller kan tinglyses for de 1400.- kr. som bestyrelsen og advokaten påstår det koster pr. parcel. Pia fortæller, at beløbet er grundigt undersøgt flere gange, men er der grundejere der har mistillid til at bestyrelsen ikke oplyser de korrekte beløb, vil vi da gerne undersøge beløbet nok engang. Den kommende bestyrelse sender et brev til tinglysningskontoret og forespørger om beløbet.

Under beretningen forekommer en del utidig diskussion, om bla. det hensigtsmæssige i at vente med hovedstandsættelse af vejen og de ældre på vejen og deres økonomiske situation, ifh. til denne Beretningen godkendes dog til sidst enstemmigt.

Ad. 3: Regnskabet er udleveret sammen med indkaldelsen og umiddelbart var der ingen kommentarer. Betalingen for rensning af rendestensbrønde, for år 2000 havde kommunen overset og der blev derfor ikke rensset brønde i 2001. Regningen var dog blevet betalt og denne misforståelse er bragt i orden. Ib, nr. 4, stiller spørgsmål til regnskabet, som han ikke forstår. Herefter bliver det forklaret af kasserer og revisor. Der er enighed om, at slut resultatet for de forskellige poster, skal føres ud i højre kolonne for eftertiden, da det letter forståelsen for regnskabet. Regnskabet godkendes herefter.

Ad. 4: Forslag om vedtægtsændringer fra bestyrelsen. Der påpeges fra nogle grundejere, at vedtægtsændringerne er udsendt for sent pga. pinsen. 7 dage er ikke nok.

Bjarne nr. 14, foreslår, at der til § 10 stk. 2 tilføjes, at man på en ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdygtig, hvis 2/3 dele af de fremmødte stemmer for.

Vibeke nr. 9B, foreslår, at § 6 stk. 2 ændres til 21 dage før generalforsamling og stk. 4 ændres til 14 dage før. Hvis der er ændringer til vedtægterne udsendes disse forslag mindst 5 hverdage før ordinær generalforsamling.

Der stemmes først om det mest vidtgående forslag, de udsendte vedtægtsændringerne samt de to ændringer.

Resultat: 10 stemmer for – 2 stemmer imod. Forslaget er nedstemt.

Derefter stemmes om de udsendte vedtægtsændringerne og forslaget om ændring for indkaldelse. Resultat: 12 stemmer for – 2 stemmer imod – 1 undlader at stemme.

Forskellen på antal stemmeafgivelser er, at Vibeke ved denne afstemning bruger sine fuldmagter, hvilket hun undlod i den første afstemning. Vedtægtsændringerne og forslaget om indkaldelses tidspunkt er herefter vedtaget.

Ad. 5: Valg af formand for 2 år: Vibeke stiller op. Johnny ønsker derfor ikke at genopstille. Vibeke bliver enstemmigt valgt.

Valg af bestyrelsesmedlem: Pia ønsker ikke at genopstille og Bjarne trækker sig i utide. Derfor skal der vælges to medlemmer.

Tove nr. 8 – Bo nr. 16 og Johnny nr. 14 opstiller. Den der får flest stemmer vælges for to år og den med næstflest stemmer vælges for et år.

Bjarne nr. 7 og Dorthe nr. 10B bliver valgt til stemmeudvalg.

Resultat: Tove vælges for 2 år med 15 stemmer – Bo vælges for 1 år med 13 stemmer – Johnny blev med 2 stemmer ikke valgt.

Valg af revisor. Henrik nr. 9A, genopstiller og bliver genvalgt enstemmigt.

Tillykke med valget til de nye bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen består herefter af følgende: Vibeke nr. 9B (formand), Flemming nr. 5 (kasserer), Tove nr. 11 (bestyrelsesmedlem for 2 år) og Bo nr. 16 (bestyrelsesmedlem for 1 år).

Ad. 6: EVT:

Lis nr. 4, ønsker et parkering forbudt skilt på vendepladsen. Den nye bestyrelse kigger på sagen. Ib nr.4, ønsker Carlsberg øl på generalforsamlingen. Dette er ligeledes op til den nye bestyrelse.

De nye vedtægter vedlægges referatet. (De skal dog godkendes af advokaten til brug for tinglysningen.).

Ref. Pia Jørgensen nr. 16.



Dirigent Mogens Hansen nr. 15A.

