

**Referat fra generalforsamling i G/F Ilbro,
Onsdag d. 19. maj 2021 kl. 19.30 ,
Ilbro Alle 9b (Under Carporten)**

Fremmødt til generalforsamlingen var 10 stemmeberettigede medlemmer: Ilbro Alle nr. 1, 3, 7, 9b, 10a, 11, 12a, 12b, 14a og 15a. Der var også en fuldmagt fra nr. 14B, som ville stemme for forslag 4B.

1.

A. Valg af dirigent. Thomas nr. 9b påtog sig opgaven som dirigent.

B. Valg af referent. Hanne, nr. 14a blev valgt som referent

2. Formandens beretning blev udleveret og formanden Thomas, nr. 9b gennemgik denne. Beretningen vedlægges referatet. Der var ingen spørgsmål til beretningen.

3. Regnskab/budget. Kasseren Allan Hansen gennemgik regnskab og budget. Der var ingen spørgsmål til regnskab og budget.

4. Indkomne forslag.

A. Til dækning af udgifter til afholdelse af bestyrelsesmøder fastsættes et beløb pr. møde. Bestyrelsen foreslår, at beløbet 80,00 kr. ikke ændres.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

B. Fra Nr 7 og 12A er vedhæftet forslag modtaget angående ændring af bebyggelsesprocenten fra 25% til 30%.

Ole nr. 12a fremkom med en bemærkning om, at der er ved at blive udarbejdet et lovforslag vedr. fremtidig ejendomsbeskatning, hvor der bliver beskattet efter "Grundens potentiale". Dette kan måske hæve ejendomsskatterne for grunde med højere tilladt bebyggelsesprocent, men det er usikkert om det bliver vedtaget og usikkerhed om, hvad det kommer til at betyde i praksis.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget – Bestyrelsen vil indsende en ansøgning til kommunen om forøgelse af bebyggelsesprocenten for grunde i grundejerforeningen GF Ilbro til 30%.

C. Grundet negativ renter i banken pr 1/5/2020, på indestående over 100.000 kr., stiller bestyrelsen forslag om at investere vores indestående midler for at undgå negative renter (udgift på ca. 2000 kr. om året). Investeringsmulighederne bliver efterfølgende afstemt med vores bank for at finde en løsning med lav risiko frem for høj afkast.

Ved dette forslag var en del diskussion frem og tilbage vedr. bankgebyrer og administrationsgebyrer. Vi skal sikre, at administrationsgebyrer og eventuelt tab på investeringer ikke overstiger beløbet for de negative renter. Banken vil, når generalforsamlingen har godkendt forslaget, udarbejde forskellige investeringsmuligheder, som vi kan tage stilling til, og herefter kan vi vælge, hvilken der som minimum vil garantere en 0-løsning, således at vores opsavede beløb ikke mindskes.

Der blev stillet forslag om, at vi kan dele beløbet op i flere banker, men det er ikke alle banker, der vil oprette foreningskonti, og det koster også noget i gebyrer og administration.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

