

Formandens beretning om bestyrelsens virke i 2017 og 2018

Det er nu igen blevet tid til den årlige generalforsamling. PT er der ingen huse til salg i foreningen, og ingen nye medlemmer siden sidst.

Grundet private omstændigheder hos undertegnet har arbejdet i bestyrelsen det sidste år været henlagt til et minimum.

Brøndrensning & Snerydning

De normale årlige aftaler har været indgået og arbejdet er udført uden nogle bemærkninger. Som altid vil vi sætte pris på at i henvender jer, hvis i oplever problemer med at få ledt vand væk ved større regnbyger eller manglende snerydning.

Sommerfest

Sommerfesten i 2017 blev desværre aflyst grundet manglende opbakning. Der kom dog lidt tilmeldinger ind efter deadline så vi prøver igen i år og håber på lidt bedre tilmelding inden deadline. Er der ikke opbakning omkring året sommerfest vil vi i bestyrelsen vil overveje at droppe arrangementet fremadrettet.

Bestyrelses medlem

Da vores kasserer Flemming til næste år bliver 90 år, har han valgt at trække sig til den tid. Derfor har vi fra næste år brug for et ekstra bestyrelsesmedlem for at opfylde vedtægterne. Derfor vil vi gerne bede alle medlemmer om at overveje at melde sig på banen. Det er ikke nødvendigvis som kasserer, men det kan godt være som bestyrelses medlem. Er det noget man overvejer, er man velkommen til at komme med på et bestyrelses møde eller to inden næste general forsamling for at se hvad det er vi arbejder med.

Asfalt arbejde

Ved sidste general forsamling blev det vedtaget at lægge nyt asfalt på kørebanen. Ved generalforsamlingen fremkom der flere gode spørgsmål der skulle afklares før vi i bestyrelsen tog det endelig valg. Derfor var der indkaldt til et møde med NCC d. 21/6/17. Hermed referat:

1. Affræsning / afhøvling af vejen

Dette var ikke en del af tilbuddet da det ikke er muligt grundet vores asfalt er så tyndt et lag, at fræser du noget af kommer du ned til gruset. Derfor er den eneste mulighed at rette vejen op så den bliver nogenlunde plan før du lægger et nye slidlag ud.

2. Garanti for vand afledning

Vi snakkede derefter om hvad der kunne være af garanti fra NCC efter end arbejde og om vi kunne være sikre på at alt vand blev ledt ned i kloakken. Det kunne de ikke give nogle garantier for og der kunne derfor løbe vand op over kantsten og videre ind over asfalt kanten før fortovsfliserne. Og derfor var der en risiko at vandet kunne løbe ind i haverne hvis det skete et sted hvor fliserne lå lavt.

Hvor stor en risiko dette var, er ikke rigtig til at sige. Det kan man først rigtig finde ud af når arbejdet er udført.

Derefter diskuterede vi så hvad der kunne være af løsninger og NCC oplyste at de ville anbefale at man enten får lavet vejen af en stor omgang, eller delte det op i følgende 3 skridt:

1. Hæve kansten
2. Nyt slidlag på vejen
3. Lægge nyt fortov

Dette ville så komme til at koste:

1. 369.585 kr inkl moms
2. 249.675 kr inkl moms
3. 264.847 kr inkl moms

Det betyder så også at vi pt kun lige præcis har pengene til punkt nr 1 (399.614 kr på kontoen pt).

Ifølge budgettet så sætter vi i gennemsnit ca 25.000 kr ind årligt på kontoen (gennemsnit fra 2011 til 2015). Det betyder at hvis vi laver punkt nr 1 i år (2017), kan vi lave punkt nr 2 i ca år 2027 og punkt nr 3 i ca år 2037.

Med ovenstående tidsplan valgte vi i bestyrelsen at sætte investere i bero da det ikke lever op til vores forventninger. Og vi risikere at om 10 år så er der lavet så mange skader på de nye kantsten at de skal sætte om. Derfor virker det pt som at den eneste fornuftige løsning er at spare op ca 10 år til og så få lavet både punkt 1 og 2 samtidigt.

I stedet for valgte vi at få lavet en større omgang lapning af vejen. Dette har dog ikke levet helt op til vores forventning da der er flere lapper som der allerede er kommet hul på. Der er pt sendt en klage af sted til NCC

På vegne af bestyrelsen
Formand
Thomas T Larsen