

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen G/F Ilbro d. 5. Maj 2010

Til stede var 16 stemmeberettigede repræsenteret fra følgende parceller:

Fremmødt: Ilbro Alle 2b, 3, 4, 5, 7, 8, 9b, 10b, 12a, 12b, 13, 14a, 15a og Præstefælledvej 95

Fuldmagter modtaget fra Ilbro Alle 2a og 10a

Dagsorden

Pkt. 1:

- A. Valg af dirigent samt referent
- B. Spørgsmål til sidste års referat

Pkt. 2:

Formandens beretning om foreningens virke 2009-2010

Pkt. 3:

Regnskab/budget

Pkt. 4:

Indkomne forslag.

- A. Dækning af udgifter til afholdelse af bestyrelsesmøder
- B. Fastsættelse af næste års kontingent
- C. Dækning af udgifter til bestyrelsens
- D. Vedtægtændring. Tilføjelse af punkt vedr. fuldmagter

Pkt. 5:

Valg af.

- 1. Formand. Ib Jensen modtager genvalg.
- 2. Et bestyrelsesmedlem. Kristian Ibsen modtager ikke genvalg.
- 3. Revisor. Henrik Buntzen modtager genvalg

Pkt. 6:

Eventuelt

Referat:

Pkt. 1: Valg af dirigent samt referent

- A. Kristian Ibsen nr. 13 blev valgt som dirigent, Hanne Hansen nr. 14a blev valgt som referent.
- B. Der var ingen spørgsmål til sidste års referat

Pkt. 2: Formandens beretning

Beretningen var runddelt til medlemmerne sammen med indkaldelsen, og generalforsamlingen syntes dette var positivt og roste den fyldestgørende beretning.

I tilgift til beretningen meddelte IB, at der efter udsendelsen var blevet repareret fortov og brønd udfor nr. 9b.

Det blev nævnt, at man ønskede buskene bedre vedligeholdt ved trappen fra Englandsvej. Formanden kontakter løbende kommunen for at sørge for vedligehold.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Pkt. 3: Regnskab/budget

Flemming Pecht nr.5 nævnte, at højrentekontoen i Amagerbanken er udløbet. Han har derfor flyttet pengene til Arbejdernes Landsbank, idet denne giver højere rente og mindre gebyrer end Amagerbanken kan tilbyde.

Der blev rejst spørgsmål omkring medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening. Der var bred enighed om, at det skulle undersøges, hvad vi får ud af medlemskabet andet end et blad 4 gange om året, som end ikke alle medlemmer får. Bestyrelsen vil undersøge dette nærmere og tage det op på næste års generalforsamling til afstemning om fortsat medlemskab.

Regnskab og budget blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4: Indkomne forslag.

- A. Dækning af udgifter til afholdelse af bestyrelsesmøder (75 kr. pr. møde)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

- B. Fastsættelse af næste års kontingent

Efter diskussion omkring opsparring til vejrenovering og dermed forøgelse af kontingent, fremkom forslag om at hæve kontingent til 1500 kr. pr. år. (750 kr. hvert halve år) fra 2011. Dette forslag fremkom, idet budgetterne viser, at der er risiko for ubalance mellem indtægter og udgifter.

Det blev også debatteret, om opsparringen kunne dække en totalrenovering og det blev man hurtigt enige om, at det ville være urealistisk, idet en renovering vil koste ca. 1 mill. kr.

Et flertal vedtog øgning af kontingent til 1500 kr. pr. år.

- C. Dækning af udgifter til bestyrelsens virke.

Der var enighed om, at udgifter til bestyrelsens kontorvedligehold i forbindelse med bestyrelsens virke skulle dækkes af foreningens midler. Dette gælder udgifter af rimeligt omfang til papir, blæk, telefon osv. Udgifter dokumenteres med bilag til godkendelse af revisor ved regnskabsafslutning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- D. Vedtægtændring. Tilføjelse af punkt vedr. fuldmagter

Afstemning 1 – forslag 2 vedtaget. 15 stemmer for. 1 undlod at stemme.

Afstemning 2 – forslag 1 vedtaget med 15 stemmer. 1 stemme for forslag 2.

Herefter bliver tilføjelsen i **vedtægternes § 5 stk 5b** således:

Et medlem kan medbringe max. 2 fuldmagter

En fuldmagt kan udfærdiges som en generalfuldmagt. Fuldmagten skal være påført navn og adresse på medlemmet samt fuldmagtshaver og afleveres til dirigenten på generalforsamlingen.

Pkt. 5: Valg af:

- | | | | |
|--------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------|
| 1. Formand. | Ib Jensen | modtager genvalg | enstemmigt genvalgt |
| 2. Et bestyrelsesmedlem. | Kristian Ibsen | modtager ikke genvalg. | Allan Just Hansen fra nr. 7 valgt |
| 3. Revisor. | Henrik Buntzen | modtager genvalg | enstemmigt genvalgt |

Pkt 6: Eventuelt

Der fremkom forslag om, at man sparede på kontorholdsudgifterne og istedet udsendte meddelelser til medlemmerne med mail. Vi vil forsøge at indsamle alles mailadresser til brug for dette. Mødesedlen blev sendt rundt således at man kunne skrive sin mailadresse på denne.

Flemming Pecht nr. 5 mindede om, at det var en god ide at undgå parkering på vejen i vinterhalvåret, således at snerydningen kunne foretages uden problemer.

Kristian Ibsen nr. 13 takkede for ro og orden, og generalforsamlingen afsluttedes kl. 19.50.

Referent: Hanne Hansen .

Dirigent: Kristian Ibsen.

Formand : Ib Jensen.

Kasserer : Flemming Precht.

Bestml : Allan Just.