

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i G/F Ilbro
onsdag d. 05-05-10 kl. 19:00 på Tårnbygårdskolen
Dagsorden.

1

- A. Valg af dirigent og referent.
- B. Spørgsmål til sidste års referat.

2

Formandens beretning om foreningens virke 2009-2010
Er uddelt til alle medlemmer, der kan stilles spørgsmål til beretningen.

3

Regnskab/budget.

4

Indkomne forslag.
Herunder.

- A. Dækning af udgifter til afholdelse af bestyrelsesmøder, fastsættes et beløb pr. møde, Bestyrelsen foreslår 75,00kr.
- B. Fastsættelse af næste års kontingent til dækning af foreningens udgifter, bestyrelsen foreslår at vi beholder det nuværende beløb.
- C. Dækning af udgifter til bestyrelsens virke i foreningen, bestyrelsen vil bare have grønt lys for at de udgifter som bestyrelsen har i forbindelse med grundejerforeningen er dækket af Foreningens midler.
- D. Vi har i vores vedtægter ikke noget, som omhandler fuldmagter, Hanne har derfor stillet følgende forslag til vores vedtægter, tilføjelse til §5. stk 5 som 5b. Der kan læses om punkt 4.D. på side 2.

5

Valg af.

- | | | |
|--------------------------|----------------|------------------------|
| 1. formand. | Ib Jensen | modtager genvalg. |
| 2. Et bestyrelsesmedlem. | Kristian Ibsen | modtager ikke genvalg. |
| 3. Revisor. | Henrik Buntzen | modtager genvalg |

6

Eventuelt.

Under dette punkt kan der ikke vedtages nogen beslutninger.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14 dage før denne. Hvis der er forslag til vedtægtsændringer skal formanden udsende disse, 5 hverdage før generalforsamlingen til medlemmerne.

På bestyrelsens vegne
Ib Jensen.

Punkt 4D. Hanne i nr. 14A. har stillet forslag til vedtægtsændring.

Vi har i vores vedtægter ikke noget der omhandler brug af fuldmagter, og stiller derfor følgende forslag. Samt at fuldmagter hvis de bliver valgt afleveres til dirigenten når denne er valgt.

Afstemning 1:

Tilføjelse til vedtægterne § 5 stk 5 som 5b

1. Fuldmagter accepteres ikke.
2. Et medlem kan medbringe max. 2 fuldmagter
3. Et medlem kan medbringe et ubegrænset antal fuldmagter.

Såfremt 1 vælges i denne afstemning bortfalder afstemning 2.

Afstemning 2:

Tilføjelse til vedtægterne § 5 stk 5 som 5b

1. En fuldmagt kan udfærdiges som en generalfuldmagt. Fuldmagten skal være påført navn og adresse på medlemmet samt fuldmagtshaver og afleveres til dirigenten på generalforsamlingen.
2. En fuldmagt skal udfærdiges med medlemmets stemmevalg vedr. punkterne på generalforsamlingens dagsorden. Fuldmagten skal endvidere være påført navn og adresse på medlemmet samt fuldmagtshaver og afleveres til dirigenten på generalforsamlingen.

En opfordring til medlemmerne i GF-Ilbro om at oplyse bestyrelsen om deres email adresse, man vil så kunne kontakte / informere hurtigere end at skulle ud og banke på dørene, der kan skrives til gf.ilbro@yahoo.dk med navn og hus nr.

Bestyrelsen.

Regnskab G/F Iibro 2009

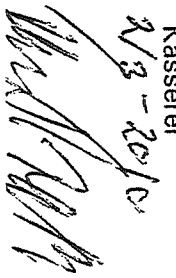
	Resultatopgørelse 2009		Budget 2009		Budget 2010		Budget 2011	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Kontingenter		28.382,00		27.732,00		29.032,00		29.032,00
Indmedelse		500,00		500,00		1.000,00		
Brøndrensning	1.167,99		638,00		638,00		638,00	
adminstratio	33,07		200,00		200,00		200,00	
ejendomsoplysninger	0,00							
Generalforsamling 2008	150,00		300,00		300,00		300,00	
vejevedligeholdelse	34.792,60		50.000,00		20.000,00		20.000,00	
Kontingent til PL	2.666,00		2.446,00		2.500,00		2.500,00	
Forsikring PL	1.100,00		1.100,00		1.200,00		1.200,00	
Snerydning 2 rater	6.250,00		7.000,00		7.000,00		7.000,00	
Bankgebyr	30,00		150,00		150,00		150,00	
Renter	0,00	6.288,44	0,00	5.000,00	5.000,00		5.000,00	
Total	46.189,66	35.170,44	61.834,00	33.232,00	31.988,00	35.032,00	31.988,00	34.032,00
Årets resultat	-11.019,22		-28.602,00		3.044,00		2.044,00	
Afstemning	35.170,44	35.170,44	33.232,00	33.232,00	35.032,00	35.032,00	34.032,00	34.032,00
		Balance 2009						
		Aktiver						
		Passiver						
primo 2009	206.936,17							
årets underskud			11.019,22					
ultimo 2009			195.916,95					
Afstemning	206.936,17	206.936,17						
aktiver 2008								
Foreningskonto		367,38						
Højrentekonto		194.445,45						
privatopsparing		712,62						
kasse		391,50						
total		195.916,95						

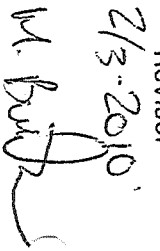
Kasserer

Revisor

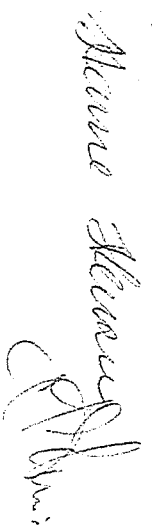
Formand

Bestyrelsesmedlem

2/3-2010


2/3-2010






Der er nu igen gået et år siden, at vi holdt Generalforsamling, der er på det år solgt 3 huse her i foreningen, så vi har fået nye medlemmer i nr. 8. 12A. 16. bestyrelsen ønsker her velkommen til de nye på vejen.

Vi havde en rendestensbrønd mellem nr. 1 og 3. som var sunket på grund af, at der ikke var bund i brønden, og drænrøret i fortovet var knækket, når Kommunen så kom 2 gange årligt og rensede brønden så sugede man også grus og sten med op, så på længere sigt, sank brønd røret lidt hver gang, og til sidst fik vi hul ved kantstenen, man kan også se at flere af vores rendestensbrønde på vejen er sunket, så nu har vi fået sat rensningen ned til en gang årligt efter løvfald, og det bliver nødvendigt her i 2010, at få undersøgt hvor mange brønde der ingen bund har, så der kan støbes en bund.

Vi har så hen på efteråret fået asfalteret de værste huller i vejen, så det er spændende om der bliver nødvendigt med reparationer i år.

Dong lagde ud med at grave vores fortove op i sommeren 2009 for at lægge El kabler og bredbånd ned, vi har kigget lidt efter måden de behandlede vores vej på, vi har også fået taget en masse billeder når de kørte på fortovet med deres tunge køretøjer, der blev knækket en del fliser, som de er blevet tvungen til at erstatte, vi mener fra bestyrelsen, at vi har fået lavet alt det som blev ødelagt under arbejdet.

Det var også lidt besværligt at få dem til at rense/fejje vejen for sten og grus, men det lykkedes til sidst, man havde også bare lagt vores vendeplads ud som depot for materialer til Grønnehave og andre grundejere foreninger, uden at spørge bestyrelsen for G/F Ilbro, resultatet var da også konstant svineri med sten og grus i hele vejens længde, det var næsten umuligt at få det stoppet, da ingen ville vedkende, at de havde givet lov, så vi henvendte os til kommunen, og øverste ledelse for Dong for at få en ende på det.

Foreningen er nu sluppet af med de gamle lygtepæle og alle luftledninger, vi syntes at det har pyntet med de nye lygtestandere og håber at de energisparepærer som sidder i lamperne kan holde længere en de gamle lysstofrør, og der kan så håbes på at el regningen bliver billigere, på længere sigt.

Efter byggeriet i nr. 12B. var der en del fliser som skulle udskiftes, fortov som skulle rettes, det ser ud som om at Lind og Risør har fået udført det pågældende arbejde til næsten alles tilfredshed.

Der er i perioden maj 2009 til april 2010 været afholdt 3 bestyrelses møder hvor foreningens få problemer er blevet løst, men det kan måske blive nødvendigt med flere møder på et senere tidspunkt, da man ikke kan forudsige hvad der kan ske, vejen skal på et tidspunkt hovedstandsættes, og der kan blive meget at snakke om. Da trappen til Englandsvej ikke blev ryddet, skrev vi til Tårnby Kommune om, at de havde rydningspligten på trappen op til Englandsvej, og helt ud til cykelstien, det hjalp så meget, at 2 dage efter var der ryddet og saltet på den ene halvdel, nu skal vi bare have dem til at fjerne ukrudtet om sommeren.

Brandhanen som står mellem nr.5 og 7 blev af kommunen skiftet medio december 2009 så det skulle nu være muligt at få vand ud af den igen.

Vi kontaktede sneryderen i starten af januar 2010 for at hører, hvorfor at han fejede sneen ind i folks haver i stedet for at fejje det ud i kantstenen, og fik det svar at det var vindretningens skyld, men ville i fremtiden prøve at fejje ud i kantstenen.

Bestyrelsen har fra De gamles jul i Tårnby Kommune ved formand Jan R Jacobsen fået en opfordring om at stødte med et kontant beløb, vi har på vores bestyrelses møde behandlet henvendelsen og er blevet enige om at vores midler hovedsagelig skal komme foreningens medlemmer til gode, så vi har enstemmigt afslået anmodningen, skulle der så være medlemmer som syntes at det er en god ide, at stødte De gamles jul, så er man velkommen til, at fremlægge det på generalforsamlingen som et forslag.

Da der på generalforsamlingen i maj ikke blev taget stilling til om vi fortsat skulle have snerydning på fortov og vej, besluttede bestyrelsen på et møde d.08-06-09 at snerydningskontrakten fortsætter til generalforsamlingen beslutter noget andet, og som vinteren kom til at se ud var det vist en god beslutning.

Der kom i januar besked om at Dansk Kabel Tv også kendt som YouSee vil grave tv kabler ned i foreningens vej og fortov, da det nedgravede bredbånd ikke kunne bruges til YouSee's tv kanaler.

Det forventes at Camco som skal lave arbejdet, begynder nedgravningen i april-maj, og arbejdet vil tage ca. 14 dage, det vil så være muligt i løbet af sommeren at bestille kabel TV.

Til sidst vil bestyrelsen gøre medlemmerne opmærksomme på, at det vil lette snerydningen hvis man på de dage hvor der er udsigt til sne, parkere sin bil inde på egen grund, der hvor det ikke har været muligt for traktoren, at fjerne sneen, på grund af parkerede biler, er det den enkle grundejers pligt, at fjerne sneen fra fortov og vej manuelt.

Adressen på hjemmesiden om foreningen er <http://www.123hjemmeside.dk/GF-Ilbro>
e-mail >gf.ilbro@yahoo.dk <

P.B.V.
Ib Jensen
Formand.